



NÁRODNÍ BRUSLAŘSKÝ STADION VE VELKÉM OSEKU

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
02 / 2008

INVESTOR
Velkoosecká sportovní a.s.

ZHOTOVITEL
Ing. arch. Arnošt Navrátil
Architektonický ateliér

AUTOŘI
Architektonická část
Prof. Ing. arch. Arnošt Navrátil, CSc
Ing. arch. Jan Linhart
Statika
Ing. Vladimír Janata

Vizualizace
Neovizual – Ondřej Semerák

Grafické práce
Iva Martínková
Vojtěch Čada

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

Úvod a popis navrhovaného řešení
Hlavní využití haly
Stavební program
Odhad nákladů

GRAFICKÁ ČÁST

Situace širší vztahy
Situace 1:2000
Půdorys 1.NP 1:750
Půdorys 2.NP 1:750
Půdorys 3.NP a řez A 1:750
Řezy B, C, D 1:750
Vizualizace

ÚVOD A POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Pozemek, na kterém má být sportovní areál vybudován je Územním plánem sídelního útvaru Velký Osek určen pro sportovní účely. Podkladem byly předcházející studie na stejný pozemek, ale s rozdílným stavebním programem.

Práce na studii sportovního areálu pro rychlobruslařskou halu s hotelem a fotbalové centrum mládeže byly zahájeny 1.8. 2007. 7.11.2007 byly předloženy 4 varianty urbanistického řešení. Byla vybrána varianta, která umísťuje objekt rychlobruslařské haly podél komunikace III/3287.

Rozhodnutí o realizaci a umístění rychlobruslařské haly do tohoto prostoru podporuje několik faktorů

Proč rychlobruslařská hala. Bruslení a hokej patří tradičně mezi nejoblíbenější rekreační i vrcholové sporty v bývalém Československu i v České republice. Přesto, že počtem uměle chlazených ledových ploch patříme ve světovém měřítku k nadprůměrně vybaveným státům, je jejich počet stále nedostačující. Nabídka ploch pro rekreační bruslení je mizivá, pro trénink hokejové mládeže, krasobruslení a sportovních oddílů amatérských družstev jsou k dispozici pozdní hodiny večerní a brzké hodiny ranní. Rychlobruslařský sport nemá potřebné podmínky vůbec. Byly vypracovány různé studie, pravděpodobně poslední, provedená Sportprojektem Praha, byla vypracována jako vyhledávací studie na víceúčelovou ledovou plochu, současně na několik míst v Praze. Zadání nebylo konkrétní ani místem ani investorem ani provozovatelem.

Česká republika je v současné době díky Martině Sáblíkové v popředí zájmu světové rychlobruslařské a sportovní veřejnosti. Ukazuje se, že její popularita vyvolává zájem o tento sport u mladší generace a nebylo by dobře tyto tendence nechat plynout bez povšimnutí.

Poloha. Lokalita se nachází východním směrem, mimo centrální část Velkého Oseka. V současné době je majetkem obce. Je součástí budoucího sportovního a rekreačního areálu, který bude rozšířen o fotbalové centrum mládeže a nabídku rekreačních aktivit, které budou soustředěny severním směrem do zeleného pásu. Území je volné, v severní části je fotbalové hřiště, které se stane součástí fotbalového centra. Území je zcela rovné, bez jakékoli zeleně, dobře přístupné.

V rámci ČR má Velký Osek dobrou dopravní dostupnost po silnicích a železnici z několika větších a středně velkých měst – Prahy, Hradce Králové, Pardubic, Poděbrad a Kolína.

Zájem obce. Zájem obce a od počátku velká osobní angažovanost všech osob, které se na přípravě tohoto záměru podílí, je nemalou zárukou, že projekt nezůstane na papíře. Obec učinila první krok – založila nepeněžním vkladem pozemků v hodnotě 17 mil. Kč akciovou společnost Velkoosecká sportovní a.s.

Urbanistické a architektonické řešení. Hala s hotelem je umístěna v jižním segmentu území s dobrým napojením na komunikaci III / 3287, po které bude hlavní připojení osobními automobily a autobusy. Současný profil komunikačního pruhu je nedostatečný a bude třeba tuto komunikaci rozšířit. Ve studii je zakreslen stávající stav. Hlavní vstup do haly je orientován do vnitřního prostoru areálu tak, aby byl dostatek rozptylových ploch. Rozptylové plochy jsou navrženy jako parková zeleň a navazují na budoucí fotbalové centrum. Parkování je z pochopitelných důvodů situováno co nejdále od fotbalových hřišť. Parkovací plochy jsou rozdělené na dvě části, z důvodu provozního je část parkovacích stání umístěna u hotelu a část u haly. Rozdělením na dvě části se zamezí soustředění většího počtu aut do jednoho místa.

Architektonické a konstrukční řešení hotelu a haly je definované krajinným rázem polabské roviny. Z mnoha variant konstrukčního řešení byl vybrán princip, který umožňuje co nejmenší vzepětí obrysových linií haly. Nad obrysovou linií vystupují oblouky a táhla nosné superkonstrukce, která však nevytváří neprůhlednou clonu. Hala je mírně zapuštěna do terénu, vytěžená zemi bude použita na místě k vytvoření nástupní roviny diváků o podlaží výš, než bude úroveň šaten a ledové plochy. Část haly, kde budou soustředěny provozní prostory bude zakryta zatravněnými násypy. Střešní plášť bude z hlediska konstrukce a finálního povrchu ještě předmětem zkoumání. Kromě estetických kvalit je třeba hledat způsob jak zajistí dostatečnou intenzitu osvětlení denním světlem. Přímé osvětlení sluncem je zcela nežádoucí – nerovnoměrně zahřívá led a vytváří na ledové ploše nepříjemné odrazy světla. Kromě toho bude třeba maximálně eliminovat tepelné zisky. Ve studii je potřeba denního osvětlení řešena pomocí kruhových světlíků, jejichž konstrukce a skladba bude dostatečně rozptylovat přímé osvětlení a zamezovat tepelným ziskům. Dispoziční řešení je výsledkem dlouhodobého zkoumání provozních potřeb, které jsou dány způsobem využití haly. V průběhu prací na studii byly navštíveny 3 haly tohoto typologického druhu – v Erfurtu, Heerenveenu a Hamaru. Každá z nich měla jiná specifika a jiný přínos pro mnohá rozhodnutí, která bylo třeba provést. Rovněž byl postupně upřesňován a kompletován stavební program a současný stav zohledňuje provozní potřeby tak, aby se naplnily očekávané cíle.

HLAVNÍ VYUŽITÍ STAVBY

Prioritní využití stavby je dáno uměle chlazenou ledovou plochou. Předpokládá se chlazení celé plochy, která je uvnitř rychlobruslařské dráhy dlouhé 400m. Uvnitř dráhy jsou vyznačena 2 hokejová hřiště o rozměrech 28m x 58m.

Využití:

Rychlobruslařská dráha – celoroční trénink a příprava rychlobruslařů včetně rychlobruslařů z jiných států, sportovní soustředění, mezinárodní soutěže, bruslení škol, bruslení veřejnosti, omezeně plochá dráha na ledě a in-line bruslení

Hokejová hřiště – hokejové zápasy mládeže a amatérských mužstev, trénink mládeže a amatérských mužstev, sledge hokej, trénink krasobruslařů, závody a trénink rychlobruslařů na krátké dráze, bruslení škol, bruslení veřejnosti, curling

Celá plocha – lední revue, bruslení škol, bruslení veřejnosti, pořádání tradičních společensko rekreačních akcí (family day, apod.), podnikové akce, náborové a akce a různé zajímavé sportovní pořady

Celkové rozměry ledové plochy, uspořádání sportovních ploch a rozebíratelné mantinely obou hokejových hřišť umožňují dostatečné množství kombinací různých sportovních aktivit, tak, aby využití ledové plochy bylo maximální. Pro mezinárodní soutěže je hala řešena podle nejnovějších poznatků a zkušeností získaných z návštěvy hal v zahraničí. Navíc je lépe vybavena zázemím pro VIP a restauračním provozem pro akce společenského významu.

Vedle haly bude vybudován hotel *** pro cca 150 lůžek, který bude s halou spojen podzemní chodbou. To bude jistě vítáno zahraničními sportovci při soutěžích a sportovních soustředěních. Spojení hotelové kuchyně s halou zajišťuje dobrou provázanost pro gastronomický provoz v hale. V hotelu budou také umístěny prostory pro regeneraci – sauna, masáže, vířivky, které budou sloužit sportovcům, hotelovým hostům i pasantům.

stavební program

po návštěvě Hamaru 29.1.2008

prostory diváků

tribuna	6000 (místa k sezení jen na hlavní tribuně)
vstupní prostory	cca 6000 x 0,30m ² /1 diváka – 1800m ² prodej vstupenek, informace, síň slávy, obchody, hyg. zázemí
občerstvení restaurace	barová forma, na 4 místech, výhled na plochu jídelna cca 150 míst x 1,7m ² / 1 místo – 255m ² výdej jídel, stud. kuch., cukrárna – předpokládá se výroba jídel v hotelu, výčep, umývárna nádobí, sklady
salonek	cca 50 míst x 1,5m ² / 1 místo – 75m ²
sky boxy	cca 10 boxů, kapacita boxu do 10 osob
zázemí boxů a VIP	cca 100 osob, vybavení barový pult, 25 míst k sezení u stolků hygienické vybavení
media	komentátoři, TV, novináři – vyhrazená místa na tribuně, cca 100 míst tiskové centrum internet

prostory pro rozhodčí a organizační sbor (světový pohár 50 osob)

místnost pro rozh.	porady a rozlosování – cca 100m ²
výpočetní technika	zpracování výsledků, tisk
cílová kabiny	v Heerenveenu 2 cílové kabiny, pro 5 osob
prostor pro převlečení a občerstvení rozhodčích, WC, sprchy	
dopingová kontrola	
1. pomoc	
pořadatelský pomocný sbor – cca 50 osob	
policie	

správa a provoz

kanceláře	po 12 m ² , 12 + 3 vedoucí WC, čajová kuchyňka
obsluha tech.	počet 8 šatna, WC, sprcha, denní místnost s čaj. kuch. 15m ²
technické prostory	velín 20m ² dílna se skladem 40m ² broušení bruslí (v návaznosti na provoz veřejnosti) strojovna chlazení kotelna strojovny VZT rozvodna NN a záložní zdroj stanoviště rolby pro 2 rolby režie osvětlení a ozvučení zabezpečení objektu tel. ústředna
ostatní	sklady rekvizit pro lední revue

sklady mantinelů, kobercových podlah a povrchů
stupně vítězů a dalších potřeb
spojovací a zásobovací koridor ve vazbě na hotel, šíře cca 3m
zásobování, odpadky
u vstupní haly prostor pro prezentaci různých firem
vjezd na plochu
prostory pro catering (vně i uvnitř)
prádelna
sklad státních vlajek
trafostanice

provoz sportovců (světový pohár cca 3000 účastníků – závodníci + trenéři)

bruslící veřejnost	kapacita 1500 osob půjčovna bruslí úložné zamykatelné skříňky (za poplatek) cca 500 skříňek prostor pro přezouvání kabiny se sprchou pro převlečení (za poplatek) WC (stejné jako pro diváky (
rychlobruslení	ovál 400m, poloměry 26 a 30m, šířka 4m, zahřívací pruh 5m 14 klubových šaten pro cca 20 osob, každá šatna se 3 sprchami a WC. Plné využití těchto šaten se předpokládá při vrcholných soutěžích. Z toho 4 šatny pro hokej větší. V prostoru šaten volný prostor s občerstvením pro sportovce
krátká dráha	2 hokejové plochy 28 x 58m, v oblouku možnost inst. tribunu
hokej, sledge hokej	2 hokejové plochy 28 x 58m,
krasobruslení	- dtto -
in-line bruslení	uvnitř rychlobruslařského oválu
curling	
schodiště z tunelu	
posilovna	cca 10 kol, 1 – 2 posilovací stroje, benč, strečink obojí je možné začlenit do objektu hotelu, bude využíváno i komerčně pasanty, plocha cca 200m ²

komerční plochy

Pokud vzniknou pod ochozy diváků při jižní komunikaci volné
prostory, budou řešeny tak, aby je bylo možno pronajmout pro
prodejní nebo jiné nevýrobní účely

HOTEL (*)**

lůžková část	kapacita cca 150 lůžek
hotelová hala	cca 40 – 50m ² recepce s kanceláří 25-30m, WC sklad zavazadel 25m WC
restaurace	cca 75 míst 75x 2 m ² / 1 místo tj. 150m ²
výčep nápojů	
kuchyň a sklady	bude zajišťovat výrobu jídel i pro halu, ubytovnu a pasanty nutno zvážit a řešit s budoucím provozovatelem
bar	kapacita cca 50 osob (u baru a u stolků)

salonek, klubovna	kapacita 50 osob (vhodná návaznost na bar)
televizní místnost	kapacita 30 osob?
provozní kanceláře	cca 4-5 po 12 – 15m ² ,
denní místnost	
personálu	20m ² , čaj. kuchyňka a WC
sklady DKP	cca 20-25m ²
sklady prádla	2x 4m ²
regenerace	nutno specifikovat nezbytné vybavení a rozsah
technické vybavení	strojovna vytápění
	strojovna vzduchotechniky
	trafostanice
	sklad odpadků

FOTBAL

ubytovna

lůžková část	cca 100 lůžek
vstupní hala	30m ²
	recepce s kanceláří 25m ² , šatnou a WC
	sklad zavazadel 20m ²
	WC

Klubovna	cca 40m ²
jídlna	50 míst – cca 90m ²
přípravna	dovezená jídla z hotelu
umývárna nádobí	
sklady potravin a nápojů	
prodej balených potravin a nápojů	

provoz sportovců

2 fotbalová hřiště – přírodní trávník, vytápěné, rozměry standardní
 1 fotbalová hřiště – přírodní trávník, nevytápěné, rozměry standardní
 1 fotbalové hřiště – umělý trávník, nevytápěné, rozměry standardní
 šatny s umývárnami pod tribunou diváků, počet maximální, kapacita 1 šatny
 20 osob, počet dle využitelnosti prostoru pod tribunou
 WC
 místnost pro 1. pomoc
 volné travnaté tréninkové a relaxační plochy
 3 antukové tenisové kurty s objektem pro provoz (šatny, údržba)

provoz rozhodčích a trenérů

1 společná šatna pro rozhodčí
 1 společná šatna pro trenéry se sprchou a WC
 místnost pro porady a zápisy

prostory pro diváky

oboustranná tribuna vložena mezi podélné strany travnatých hřišť, krytá
 občerstvení se skladem potravin a nápojů
 WC

technické vybavení

větrání a vytápění ubytovny a šaten, ohřev TUV
zalévání travnatých hřišť – jímání dešťových vod
sklad techniky pro úpravu hřišť
sklad sportovních potřeb
sklad odpadků

VENKOVNÍ VYBAVENÍ

in-line dráha – rekreační
dětské hřiště, rozptylové a odpočinkové plochy
parková úprava
parkování

ODHAD NÁKLADŮ